תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אליקום 8 תל אביב** גוש: 6972 חלקה: 254 תיק רישוי: 60307.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מתוכנית מתוקנת 446 ומסכמת אחיסנה למוסך פחחות וצבע בקומת קרקע בשטח של 443 מטר. מבקש היתר לצמיתות.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש עליה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים כדלת ליד רח' **דרך שלמה 143, מגשה בן ישראל 26 תל אביב** גוש: 6975 חלקות: 8,64 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0399-026 בקשה מס': 21042.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 124 מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 124 המותרים, עבור התקנת מעלית
3. הבלטת המרפסות קבו בניין קדמי עד 40% מהמרווח
4. קו בניין צדי 2.70 מ' במקום 3.00 מ' מכוח תמ"א 38
5. בניית פרגולה מבטון בקומת הגג
6. הרחבת דיור מכוח תמ"א 38
7. תוספת 2.5 קומות מכוח תמ"א 38
8. קומת גג 65% מכוח תמ"א 38
9. עצירת המעלית בקומת הגג
10. פטור ממרפסות שירות
11. הוספת 1 קומות נוספות מעל 3 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש הוא 6.65 כולל קומת קרקע/ קומת עמודים מפולשת בחלקה.
12. חלוקה שווה של השטחים המותרים בין הקומות
13. הגדלת תכסית מרתף ל 85%
14. בניה בתכסית הגדולה מ 40% המותרים
15. הקלה בעבור בניית ג'קוזי בגג עליון, משויך לדירת גג
16. שינוי יעוד של משטח בעורף קומת הקרקע למגורים (דירות גן)

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים כדלת ליד רח' **מזרחי 23, מטלון 12 תל אביב** גוש: 7425 חלקה: 22 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0034-012 בקשה מס': 21873.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2.5 קומות מתוקף תמ"א 38 מעבר לקומות המותרות על פי תב"ע והקמת מבנה בן 6 קומות על רקקיעיות וקומת גג חלקית
2. תוספת שטחים מתוקף תמ"א 38
3. תוספת יחידות דיור מתוקף תמ"א 38
4. תוספת שטחים עיקריים בשיעור של 6% משטח המגרש לצורך שיפור תכנון
5. תוספת לשטחים העיקריים בשיעור של 5% משטח המגרש עבור התקנת מעלית
6. ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומה מלאה

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים כדלת ליד רח' **מינץ בנימין 10 תל אביב** גוש: 6636 חלקה: 707 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2151-010 בקשה מס': 20945.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7.5 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2. תוספת 17 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 12 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 29 יחידות דיור סך הכל
3. תוספת שטחים ומילוי קומת קרקע מפולשת מכח תמ"א 38
4. הגבהת קומת קרקע לגובה קומה טיפוסית
5. הקטנת אורך מסתור כביסה לכ- 1.50 מטר במקום 2.00 מטר
6. הקלה בקווי בניין לארבעת כיווני המגרש
קו בניין קדמי מ- 16.5 ל- 12 מטר
קו בניין אחורי מ- 16.12 ל- 5 מטר
קו בניין צדדי מ- 5 ל- 4 מטר
7. ניוד שטחים מקומה לקומה
8. בניית גדרות לדירות הגן בקומת קרקע
9. בניית גדרות בין מגרשים סמוכים
10. ביטול נסיגה בחזיתות המבנה
11. בניית פרגולה מבטון לדירות הגג

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים כדלת ליד רח' **סומקן 20 תל אביב** גוש: 6997 חלקה: 183 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3775-020 בקשה מס': 17001.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2.5 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 8 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה
2. הגבהת גובה קומה ה-ז מ 2.5 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 2.75 מ'
3. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65% משטח הגג, לעומת 50% המותרים
4. הבלטת ממ"דים בקו בניין צדדי במידות משתנות ביחס לקווי החרחבה
5. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין קדמי ובגייתו במרחק של 2.44 מ' במקום 2.90 מ' המותר

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **חזק 27 תל אביב** גוש: 7087 חלקות: 15,16,153,155 תיק רישוי: 60379.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: חידוש שימוש חורג לתבע של עסק לעיבוד מתכת - אחסנת מתכת, ברוטאות, מיונם וסחר בהם. מבקש היתר לעשר שנים.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ריידר המזרח 24 תל אביב** גוש: 6964 חלקה: 1 תיק רישוי: 63304.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: חידוש שימוש חורג לתב"ע לשימוש למזנון + צריכת משקאות משכרים במקום. מבקש היתר לחמש שנים.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שד' בן גוריון 34 תל אביב** גוש: 7078 חלקה: 123 תיק רישוי: 28161.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: חידוש שימוש חורג ממגורים למסעדה + צריכת משקאות משכרים במקום. מבקש היתר לעשר שנים.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הרטוב 14 תל אביב** גוש: 6135 חלקה: 231 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1089-014 בקשה מס': 18832.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותר
2. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובגייתו במרחק של 2.50 מ' במקום 3 מ' המותר

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לפי תקנה 36ב
לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר. בגוש: 6135 חלקה: 46 תיק בנין: 40450120 **כתובת: שמחה 12 תל אביב** מהות הבקשה: הריסת מבנה קיים ובנית בית חדש למגורים בן 2 יחידות דיור בשלוש קומות מרתף וחדרים על הגג
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.
אריאל אבוקסיס